

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 56/22-1

יחידה מגישה	
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	14/02/2022
מס' בקשה	21321

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
מיקי אושיצקי	חבר
פנחס פרנקל	חבר
אברהם אלמי	חבר
נטלי ניסים	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	<p>אישור הועדה לביצוע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם מיקדן חניון בית קרדן בע"מ, חברת הניהול של בית קרדן כספק יחיד לצורך מתן שירותי ניהול חניה בבית קרדן.</p>
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	ספק יחיד- תקנה 3(29)

רשם	ניסים נטלי
------------	-------------------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-56/22

רקע:

בפרוטוקול רכישות מס' 183/14, וועדת המכרזים אישרה התקשרות עם קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ למתן שירותי חניה בבית קרדן, כאשר במסגרת ההתקשרות יש להעביר דמי ניהול לשימוש בחניות לחברה המתחזקת את החניון "מיקדן חניון בית קרדן בע"מ". דמי הניהול משולמים גם עבור חונים מזדמנים המוזמנים לפרקליטויות לפגישות עבודה שונות.

בפרוטוקול רכישות 550/19 אישרה הועדה את ההתקשרות עם מיקדן חניון בית קרדן בע"מ, חברת הניהול של בית קרדן כספק יחיד לצורך מתן שירותי ניהול חניה בבית קרדן זאת כאישור תשלום בהתאם לחוזה מנהל הדיור הממשלתי בהיקף של עד 56,100 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2020 ועד ליום 31/12/2020.

בפרוטוקול רכישות 308/20 אישרה הועדה את ההתקשרות עם מיקדן חניון בית קרדן בע"מ, חברת הניהול של בית קרדן לצורך מתן שירותי ניהול חניה בבית קרדן זאת כאישור תשלום בהתאם לחוזה מנהל הדיור הממשלתי בהיקף של עד 56,100 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.

בפרוטוקול רכישות 194/21 אישרה הועדה את ההתקשרות עם מיקדן חניון בית קרדן בע"מ, חברת הניהול של בית קרדן לצורך מתן שירותי ניהול חניה בבית קרדן זאת כאישור תשלום בהתאם לחוזה מנהל הדיור הממשלתי בהיקף של עד 107,100 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/09/2021 ועד ליום 31/08/2022.

בחו"ד מיום 2.2.22 של הגורם המקצועי במשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבי, עולה כי חברת מיקדן היא היחידה אשר ביכולתה לספק את שירותי הניהול והתחזוקה עבור אזורי החניה בבית קרדן מתוקף התקשרותה עם בעלת הנכס- חברת קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ.

לאור כך, חברת מיקדן חניון בית קרדן בע"מ היא הספקית היחידה והרלוונטית לצורך מתן השירותים, בהתאם להתקשרות של מנהל נכסי הדיור הממשלתי עם חברת קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ, לעניין שכירת בית קרדן ובמסגרתה המשרד נדרש להתקשר עם חברת הניהול היחידה שמנהלת את החניון.

מבוקש:

אישור הועדה לביצוע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם מיקדן חניון בית קרדן בע"מ, חברת הניהול של בית קרדן כספק יחיד לצורך מתן שירותי ניהול חניה בבית קרדן.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	432	85.00 ₪	מיקדן חניות בית קרדן בע"מ	513450551	28/02/2022	31/12/2022	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 36,720 ש"ח ללא מע"מ

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 56/22-1

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבי, ממנה עולה כי חברת מיקדן היא היחידה אשר ביכולתה לספק את שירותי הניהול והתחזוקה עבור אזורי החניה בבית קרדן מתוקף התקשרותה עם בעלת הנכס- חברת קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ.

לאור כך, חברת מיקדן חניון בית קרדן בע"מ היא הספקית היחידה והרלוונטית לצורך מתן השירותים, בהתאם להתקשרות של מנהל נכסי הדיור הממשלתי עם חברת קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ, חברת הניהול של בית קרדן כספק יחיד לצורך מתן שירותי ניהול חניה בבית קרדן.

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חברת קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ לצורך תשלום דמי ניהול חניה בהתאם לאמור בחוזה ההתקשרות מול מנהל הדיור, בו צוין כי דמי ניהול החניה ישולמו על ידי המשרד ישירות על ידי המשרד ולא במסגרת חוזה מנהל הדיור, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

המועד האחרון לקבלת ההשגות נקבע עד ליום 28/02/22.

כמו כן, ובכפוף לקבלת אישור על היעדר השגות לאחר ביצוע הפרסום, מאשרת הוועדה את התקשרות עם מיקדן חניות בית קרדן בע"מ לצורך תשלום דמי ניהול חניה בבית קרדן, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 28/02/2022 ועד ליום 31/12/2022.

היקף ההתקשרות הצפוי: ₪ 36,720 ללא מע"מ.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות, יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

יוער כי נושא דרישת הערבות והביטוח נשקל בכובד ראש במסגרת הדיון בוועדה, וזאת לאור יתרונות אפשריים אשר עשויים להקנות למשרד, דוגמת ודאות, אכיפה וכו'. חברי הוועדה התבססו על בדיקה השוואתית מול משרדים אחרים ברחבי הממשלה. מבדיקת חברי הוועדה התקשרות ללא ערבות וביטוח היא הפרקטיקה המקובלת בהתקשרויות עם



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 56/22-1

חניונים. גב' ליאורה קחטון, מנהלת תחום משאבים באגף הרכש, ציינה כי בדיון עם מנהל הדיור הממשלתי נאמרו דברים ברוח דומה, ולאור האמור לעיל קבעה הוועדה כי דרישות הערבות והביטוח מתייתרות.

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	14/02/2022	
חבר	אברהם אלמי	14/02/2022	
חבר	פנחס פרנקל	14/02/2022	
חבר	מיקי אושיצקי	14/02/2022	מיקי אושיצקי